

БизнесПроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН/КПП 2901084578/290101001
Россия, 163000, г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского 22/1/3
тел./факс (8182) 62-55-87
тел.: (921) 481-53-10
e-mail: bproject@inbox.ru

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект планировки Маймаксанского района
муниципального образования
«Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гидролизная - ул. Победы
– внутриквартальный проезд – ул. Буденного С.М.
площадью 15,0619 га

3.21-ППТ.1

**Том 1. Проект планировки территории.
Основная часть**

Директор

Ляшенко А.Г.


Главный инженер проекта

Ляшенко А.Г.

**г. Архангельск
2022**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование		Примечание
1	2		3
1	3.21-ППТ.1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	3.21-ППТ.2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	

					3.21 – ППТ.СП			
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ляшенко А.Г.		08.21		Р	1	1
Проверил		Попова С.В.		08.21				

Содержание

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. 2

 1.1. Общие положения. 2

 1.2. Градостроительная ситуация..... 5

 1.2.1. Охрана историко-культурного наследия..... 7

 1.2.2. Зоны и особые условия использования территории 7

 1.3. Положения о размещении объектов капитального строительства..... 8

 1.3.1. Характеристика планируемого развития территории 8

 1.4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения 12

 1.5. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры 17


 1.6. Характеристика объектов, включенных в программы комплексного развития 19

 Основные технико-экономические показатели территории, выделенной для проектирования 19

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур 21

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

3.21 – ППТ.1. ПЗ											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал.											
ГИП		Ляшенко А.Г.			11.21						
Проверил		Попова С.В.			11.21						
Н.контроль											
Инв. № подл.	Пояснительная записка										
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Р</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">21</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	1	21
Стадия	Лист	Листов									
Р	1	21									
											

- расположение красных линий, проходящих вдоль основных транспортных магистралей;
- расположение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- расположение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, в границах ул. Гидролизной и ул. Победы;
- вариант планировочного решения застройки территории.

1.2. Градостроительная ситуация.

Объектом градостроительного планирования является территория в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гидролизная – ул. Победы – внутриквартальный проезд – ул. Буденного С.М

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 15,0619 га.

Размещение объекта см. лист 3.21-ППТ.2-ГЧ-1 «Ситуационный план расположения элемента планировочной структуры».

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Территория частично расположена в границах водоохраной зоны реки Повракулка.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Победы – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

В границах проекта планировки расположены объекты капитального строительства жилищного фонда и общественно-деловой застройки. Существующие здания представлены деревянными двухэтажными жилыми домами, кирпичными одноэтажными зданиями общественного назначения и средне-этажными и многоэтажными жилыми домами из железобетонных панелей. Вдоль ул. Победы расположен двухэтажный торговый центр «Пятерочка» выполненный на основе металлического каркаса с навесными стенами из сэндвич-панелей.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде улиц, внутриквартальных проездов, открытых парковок (стоянок), детских площадок, тротуаров, газонов. Парки, скверы, на данной территории отсутствуют.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» в границы проектируемой территории попадает 3 территориальных зоны:

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						3.21 – ППТ.1. ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата		

- зона застройки среднетажными жилыми домами (кодировое обозначение ЖЗ);
- зона специализированной общественной застройки, (кодировое обозначение ОЗ)
- зона озелененных территории общего пользования (Пл)

Основные виды разрешенного использования зоны ЖЗ:

- среднетажная жилая застройка (2.5);
- бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4);
- образование и просвещение (3.5);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- культурное развитие (3.6);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- религиозное использование (3.7);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- коммунальное обслуживание (3.1)
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- спорт (5.1);
- причалы для маломерных судов (5.4);
- производственная деятельность (6.0);

Основные виды разрешенного использования зоны ОЗ:

- социальное обслуживание (3.2)
- бытовое обслуживание (3.3);
- здравоохранение (3.4);
- образование и просвещение (3.5);

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.ч	Лист	№до	Подпис	Дата

соответствии статьи 29, п. 12, таблицы 24 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск».

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории для жилой застройки:

– для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста —

– 0,3 кв.м/чел. x 3 363 чел. = 1 008,9 кв.м.;

– для отдыха взрослого населения

– 0,1 кв.м/чел. x 3 363 чел. = 336,3 кв.м.;

– для занятий физкультурой

– 1,0 кв.м/чел. x 3 363 чел. = 3 363,0 кв.м.

– хозяйственные

– 0,15 кв.м/чел. x 3 363 чел. = 504,4 кв.м.;

Суммарная нормируемая площадь площадок — 5 212,5 м².

Обеспеченность нормируемыми элементами района планировки.

Ниже приведены ориентировочные размеры площадок для детей, спортивных и для отдыха взрослого населения, поскольку упорядоченных сформированных площадок на проектируемой территории на момент разработки проекта нет.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста — 1 450 м².

Площадки для отдыха взрослого населения — 0,0 кв.м.;

Площадки для занятий физкультурой — 95,0 кв.м.

Хозяйственные — 142,0 кв. м.

Принятые проектные решения.

Проектом предлагается размещение новых площадок и реконструкция существующих.

Суммарная площадь площадок, принятая в проекте — 8 311,7 м².

в т.ч:

– для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста — 2 815,9 кв.м.;

– для отдыха взрослого населения — 1 121,1 кв.м.;

– для занятий физкультурой — 3 618,2 кв.м.

– хозяйственные — 756,5 кв. м

Суммарная площадь детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослых — 7 555,2 м², – соответствует требованиям п. 7.5 СП 42.13330.2016 с учетом примечания 2 (по расчету необходимая суммарная площадь — $(150\ 619\ м^2 * 10\%)*50\% = 7530,1\ м^2$).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата
------	------	------	-----	--------	------

Объекты социальной инфраструктуры

Проектируемая территория расположена в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска со сложившейся социальной инфраструктурой. В границах проектирования расположены отдельно стоящие здания торгового центра, почтового отделения. В общественной части жилых зданий: расположенных на проектируемой территории расположены: аптека, продовольственные и промтоварные магазины, офисные помещения. На смежных территориях располагаются школа, детский сад, административные здания, различные магазины и пр.

Проектом планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515 р (с изменениями), на расчетный срок предусмотрено размещение на проектируемой территории следующих объектов социальной инфраструктуры:

- детского сада на 100 мест;
- здания фитнес-клуба;
- предприятия общественного питания (в здании фитнес-клуба);
- поликлиники

Улично-дорожная сеть

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515 р (с изменениями); – изменений основных улиц и дорог не планируется.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемой территории обусловлены необходимостью организации дополнительных подъездов к размещаемым объектам капитального строительства и парковочных площадок возле них.

Основные принципиальные решения схемы вертикальной планировки:

- сохранение естественного рельефа на участках опорной застройки с обеспечением водоотвода закрытой сетью дождевой канализации;
- повышение рельефа на участках нового строительства до отметок не менее чем на 0,5 м выше отметки весеннего паводка одного процента обеспеченности с учетом высоты волны при ветровом нагоде.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата

района решена проектом планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515 р (с изменениями), предусматривающего, в т.ч. размещение новых общеобразовательных школ.

Необходимо отметить, что по сравнению с утвержденным ранее проектом планировки Маймаксанского района, в настоящем проекте сокращена численность населения проектируемой территории за счет понижения этажности, предполагаемых к размещению жилых домов с 9-и до 5-и этажей.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500–750м. Доступность выполняется.

Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

В границах территории проектирования расположены предприятия обслуживания первой необходимости – магазины (по продаже продовольственных и непродовольственных товаров), аптеки, отдельно стоящие и встроенные в первые этажи жилых домов, в том числе:

– торговый центр «Пятерочка» по ул. Вельможного, д.7 – общей площадью 1500 кв. м. (ориентировочно–1000 кв.м. торговой площади);

– продуктовый магазин «Афанасий» по ул. Буденного С.М., д.13, корп. 1.

– Аптека по ул. Буденного С.М., д.13, корп. 1.

На смежной территории с проектируемой территорией расположены:

– магазин «Магнит» по ул. Вельможного, д.2 – 300 кв. м. торговой площади.

Проектом планировки предусмотрено размещение предприятия общественного питания – кафе на 50 мест, на первом этаже здания фитнес-клуба.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в объеме более чем 1 000 кв.м торговой площади при необходимом количестве 336 (235+101) кв.м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 50 мест при необходимом количестве 27 мест.

Данные предприятия находятся непосредственно на проектируемой территории. Доступность выполняется.

Объекты физической культуры и спорта местного значения

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата	3.21 – ППТ.1. ПЗ	Лист
							15

Ближайший объект физической культуры и спорта располагается:

– спортивная школа «Юность» по ул. Гидролизная, д.12, корп. 1. (доступность – 400 м)

Проектом планировки предусмотрено размещение в границах планируемой территории здания фитнес-клуба, общей площадью ориентировочно 1 300 м².

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается, и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

Предприятия бытового обслуживания и связи

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники.

Отделение почтовой связи Почты России 163022 расположено по адресу: ул. Буденного С.М., д.5, корпус 2.

Поликлиники и медицинские учреждения

Проектом планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515 р (с изменениями), на расчетный срок предусмотрено размещение на проектируемой территории поликлиники на 400 посещений в смену.

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 26 апреля 2012 года №406н «Об утверждении Порядка выбора гражданином медицинской организации при оказании ему медицинской помощи в рамках государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи», гражданин может выбрать любую медицинскую организацию для оказания первичной медицинской-санитарной помощи в амбулаторных условиях. Таким образом, жители квартала могут получить медицинское обслуживание в том числе и в поликлинике №1 г. Архангельска, или Детской клинической поликлинике, которые не входят в радиус пешеходной доступности 1000 м.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, глава 8, статья 25 в

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				3.21 – ППТ.1. ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата				16	

проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

– учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

– уровень обеспеченности библиотеками;

– уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Коммунальная инфраструктура

Территория проекта планировки обеспечена всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь. В границах территории проектирования расположены электрические трансформаторные подстанции (существующие и проектируемые).

Строительство объектов в данном районе проектирования повлечет за собой строительство внутриквартальных инженерных сетей. Необходимость реконструкции инженерных сетей будет возможно определить при получении технических условий ресурсоснабжающих организаций при новом строительстве.

1.5. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515 р (с изменениями); – изменений основных улиц и дорог не планируется.

Проектируемая территория примыкает к ул. Победы – магистралям общегородского значения осуществляющими связь с планировочными районами города расположенными на юге и севере города

Система транспортного обслуживания территории проектирования сформирована.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

– автобусными маршрутами;

– такси.

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элемента

Изм. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	-------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата
------	------	------	-----	--------	------

планировочной структуры.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания рассматриваемой территории на данный момент нет.

Пешеходная доступность территории проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и проспектов и тротуаром внутриквартальной застройки.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемой территории обусловлены необходимостью организации дополнительных подъездов к размещаемым объектам капитального строительства и парковочных площадок возле них.

Нормативные показатели размещаемых проездов:

- расчётная скорость движения — 5 км/ч
- ширина полосы движения — 3,5 м
- число полос движения — 1
- наименьший радиус кривых в плане — 5,5 м

На территории района планировки и в пределах улиц и дорог, а также внутри кварталов, проектом предусмотрено расположение 563 машино-места, в т.ч.:

- 28 машино-мест на открытых парковках около здания фитнес-клуба;
- 38 машино-мест на открытых парковках около здания торгового центра;
- 22 машино-места на открытых парковках около здания поликлиники;
- 10 машино-мест на открытой парковке около размещаемого жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012010:963

Таким образом на проектируемой территории располагается 100% машино-мест стоянки, что полностью соответствует требованиям статьи 22 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» о размещении не менее 60% машино-мест стоянки на проектируемой территории.

Кроме того, проектом планировки Маймаксанского района предусмотрено размещение нескольких многоуровневых автостоянок (4 автостоянки, вместимость не менее 100 машино-мест каждая) на смежных с проектируемой территорией участках, что обеспечит дополнительный резерв не менее 400 машино-мест.

Таким образом, потребность в машино-местах стоянки для проектируемой территории обеспечивается проектом в полном объеме.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			3.21 – ППТ.1. ПЗ							18
			Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дата		

1.6. Характеристика объектов, включенных в программы комплексного развития

Программа комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период 2018–2025 годов, а также программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не включает в себя мероприятия, затрагивающие территорию данного проекта планировки.

Основные технико-экономические показатели территории, выделенной для проектирования

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сущ. положение	Проект
1	Территория в границах проектирования	тыс. м ²	150,619	150,619
2	Жилой фонд, (общая площадь), в т.ч.	тыс. м ²	84 149	144 124
	а) существующий	тыс. м ²	-	62 073
	б) новое строительство	тыс. м ²	-	82 051
	в) снос	тыс. м ²	-	22 077
3	Объекты культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения и прочие нежилые здания (всего, общей площади)	тыс. м ²		10 211
3.1	В том числе новое строительство: площадки для игр детей, для занятий физкультурой взрослого населения, площадки для отдыха	тыс. м ²	-	6,524
4	Площадь застройки	тыс. м ²	23,731	30,399
4.1	Площадь озеленения	тыс. м ²		50,686
4.2	Плотность застройки (территория проектирования)		0,58	1,02
	Плотность застройки (градостроительная зона ЖЗ)			1,04
	Плотность застройки (градостроительная зона О2)			0,31
4.3	Процент застройки (территория проектирования)	%	15,76%	20,18%
	Процент застройки (градостроительная зона ЖЗ)	%		20,31%
	Процент застройки (градостроительная зона О2)	%		15,61%
4.4	Процент озеленения	%		33,65%
5	Улично-дорожная сеть и транспорт	тыс. м ²		

Изм. №	подл.	Изм. №	подл.
Изм.	Кол.	Лист	№до
			Дата

5.1	Жилые улицы и проезды	тыс. м ²		17,235
6	Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств (общей площади)	тыс. м ²		7,934
	а) гаражи	тыс. м ²		
	б) автостоянки	тыс. м ²		
	- подземные	тыс. м ²		
	- открытые	тыс. м ²		7,934
7	Инженерная подготовка территории:			
	Защита от подтопления: устройство сопутствующего дренажа	км		
8	Протяженность сетей в части нового строительства	км		
8.1	Канализация	км		
8.2	Водоснабжение	км		
8.3	Дождевая канализация	км		
8.4	Теплоснабжение	км		
8.5	Электроснабжение	км		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата

3.21 – ППТ.1. ПЗ

Лист

20

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность планируемого развития территории

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
1	I очередь строительства Средне-этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012010:963	4 квартал 2021 г – 2 квартал 2022 г.	2 квартал 2022 г – 3 квартал 2023 г.
2	Расчетный срок	4 квартал 2021 г –	– 4 квартал 2030 г.

Примечание: сроки проектирования и строительства могут быть уточнены в соответствии с возможностями заказчика.

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктур

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
Транспортная инфраструктура			
1	Внутриквартальные проезды, тротуары и площадки	4 квартал 2021 г –	В соответствии с готовностью объектов
Инженерная инфраструктура			
2	Сети инженерных коммуникаций	4 квартал 2021 г –	В соответствии с готовностью объектов

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дата	3.21 – ППТ.1. ПЗ	Лист
							21

- **АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ**
- 1. АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ОФИСЫ
- 2. АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙМАКСАНСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА
- 3. УЧАСТКОВЫЙ ПУНКТ ПОЛИЦИИ, ОТДЕЛ ПОЛИЦИИ №5, УПРАВЛЕНИЕ МВД ПО Г. АРХАНГЕЛЬСКУ
- 4. ОТДЕЛ ОПЕКИ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МАЙМАКСАНСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА
- 5. ОТДЕЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ МАЙМАКСАНСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА
- **ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ**
- 7. ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА
- 8. УЧЕБНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
- **УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**
- 15. АПТЕКА
- 16. ПОЛИКЛИНИКА
- 19. РАЗДАТОЧНЫЙ ПУНКТ ДЕТСКОГО ПИТАНИЯ

- **УЧРЕЖДЕНИЯ ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**
- 20. МАГАЗИН
- 21. ПОЧТА
- 22. БАНЯ
- 23. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- 25. ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
- 26. КАФЕ
- **СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**
- 29. ФИТНЕС КЛУБ
- 68. ЗАКРЫТЫЕ АВТОСТОЯНКИ
- 72. НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
- **МЕМОРИАЛЫ, ПАМЯТНИКИ**
- 76. МЕМОРИАЛ "ВЕЧНАЯ ПАМЯТЬ РАБОТНИКАМ ГИДРОЛИЗНОГО ЗАВОДА, ПОГИБШИМ В БОЯХ С ФАШИЗМОМ ЗА СВОБОДУ И НЕЗАВИСИМОСТЬ НАШЕЙ ВЕЛИКОЙ РОДИНЫ 1941-1945 ГГ."

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажей	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
				Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом (проект)	8	1	н/в	н/в	576,0	576,0	4 608,0	2 608,0	н/в	н/в
2	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
3	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
4	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
5	Зона размещения жилого дома	8	1	4,8	4,8	508,0	508,0	3 748,0	3 748,0	н/в	н/в
6	Зона размещения здания ФСК	3	1	-	-	744,5	744,5	2 233,5	2 233,5	н/в	н/в
7	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	1 556,8	1 556,8	7 784,0	7 784,0	н/в	н/в
8	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	1 556,8	1 556,8	7 784,0	7 784,0	н/в	н/в
9	Жилой дом	9	1	н/в	н/в	1 082,3	1 082,3	9 740,7	9 740,7	н/в	н/в
10	Здание магазина	2	1	-	-	754,4	754,4	1 508,8	1 508,8	н/в	н/в
11	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	414,4	414,4	2 072,0	2 072,0	н/в	н/в
12	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
13	Детский сад	2	1	-	-	624,0	624,0	1 248,0	1 248,0	н/в	н/в
14	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
15	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
16	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
17	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
18	Общественное здание	1	1	-	-	235,0	235,0	235,0	235,0	н/в	н/в
19	Жилой дом со встроенными паркингами общественного назначения	5	1	н/в	н/в	9811	9811	4 905,5	4 905,5	н/в	н/в
20	Общественное здание	1	1	-	-	256,2	256,2	256,2	256,2	н/в	н/в
21	Жилой дом	9	1	н/в	н/в	829,6	829,6	7 466,4	7 466,4	н/в	н/в
22	Жилой дом	9	1	н/в	н/в	649,7	649,7	5 847,3	5 847,3	н/в	н/в
23	Общественное здание	1	1	-	-	210,8	210,8	210,8	210,8	н/в	н/в
24	Жилой дом (проект)	8	1	н/в	н/в	576,0	576,0	4 608,0	4 608,0	н/в	н/в
25	Поликлиника	4	1	-	-	900,0	900,0	3 600,0	3 600,0	н/в	н/в
26	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
27	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
28	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
29	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
30	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
31	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
32	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
33	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
34	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
35	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	360,7	360,7	1 803,5	1 803,5	н/в	н/в
36	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
37	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	360,7	360,7	1 803,5	1 803,5	н/в	н/в
38	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
39	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
40	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
41	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
42	Жилой дом (проект)	5	1	н/в	н/в	416,0	416,0	2 080,0	2 080,0	н/в	н/в
43	Жилой дом	5	1	н/в	н/в	1 262,6	1 262,6	6 313,0	6 313,0	н/в	н/в
44	Общественное здание	1	1	-	-	545,9	545,9	545,9	545,9	н/в	н/в
45	Жилой дом	4	1	н/в	н/в	697,8	697,8	2 791,2	2 791,2	н/в	н/в
46	Жилой дом	5	1	н/в	н/в	1 703,7	1 703,7	8 518,5	8 518,5	н/в	н/в
47	Жилой дом	5	1	н/в	н/в	1 631,9	1 631,9	8 159,5	8 159,5	н/в	н/в
48	Жилой дом	5	1	н/в	н/в	1 666,1	1 666,1	8 330,5	8 330,5	н/в	н/в
49	Административное здание	2	1	-	-	186,3	186,3	372,6	372,6	н/в	н/в

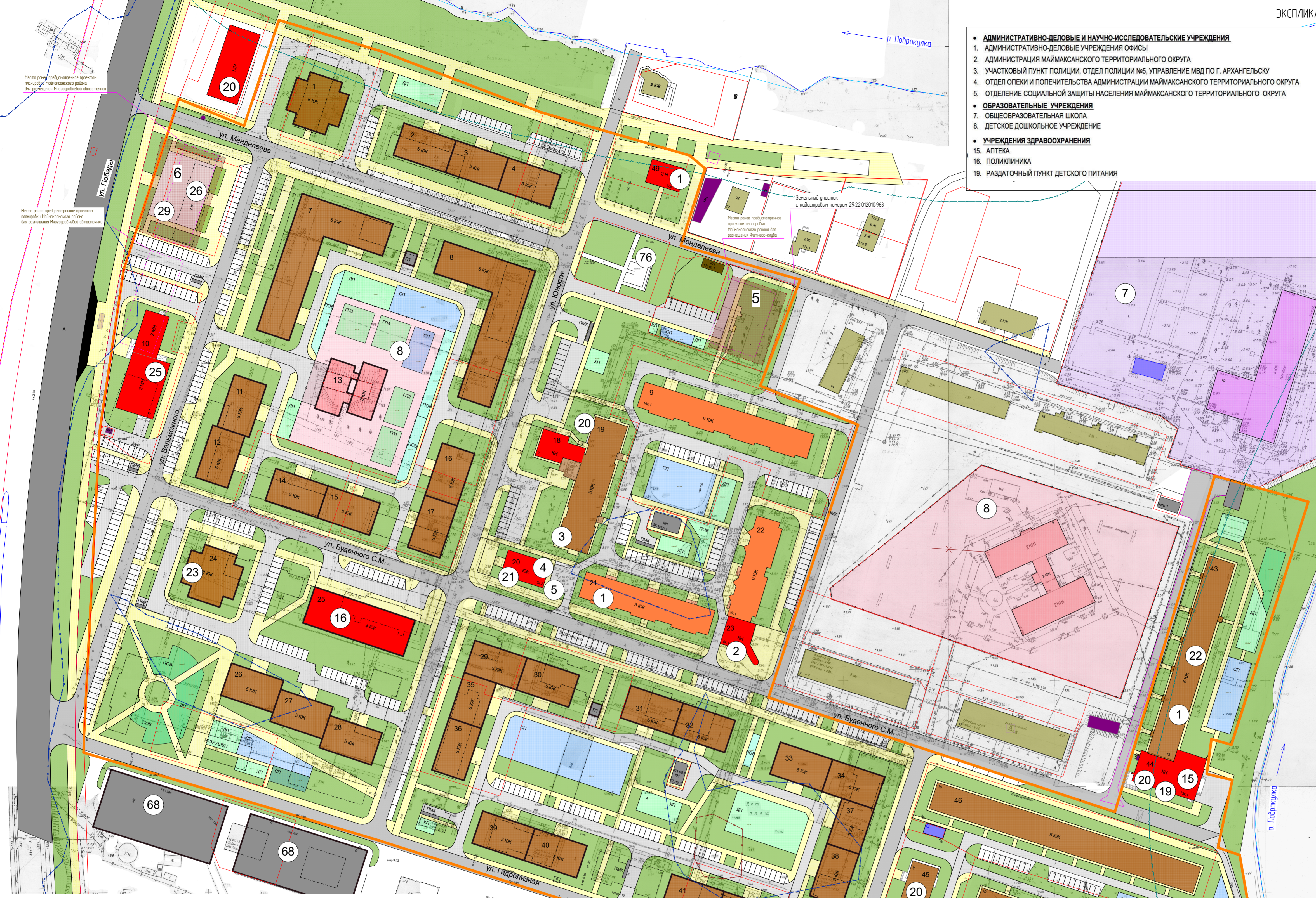
3.21-ППТ.1ГЧ

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
ГАП			Ляшенко Г.А.								
ГИП			Ляшенко А.Г.								
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гибридной и ул. Победы площадью 15,0619 га											
Основная часть											
<table border="1"> <tr> <td>Страница</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>						Страница	Лист	Листов	П	1	
Страница	Лист	Листов									
П	1										
Проверил	Полова С.В.	Схема планировки территории М 1:1000									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ		ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ		ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ
	ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА		ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ, ПЛОЩАДИ
	МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА СВЫШЕ 9-ТИ ЭТАЖЕЙ		ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ
	СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА 5-8 ЭТАЖЕЙ		МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ		МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ		УЛИЦЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДЫ
	ИНЖЕНЕРНЫЕ, ТРАНСПОРТНЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И СООРУЖЕНИЯ		ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	ГРАНИЦА ВОДООХРАНОЙ ЗОНЫ		ГРАНИЦА ВОДООХРАНОЙ ЗОНЫ
	ГРАНИЦА РЫБООХРАНОЙ ЗОНЫ		ГРАНИЦА ЗОНЫ ПОДТОПЛЕНИЯ
	ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ		ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ
	ЗНАК ЭКСПЛИКАЦИИ		



Место ранее предпринятого проекта планировки Майданского района для размещения Мемориала (обозначено)

Земельный участок с кадастровым номером 29-22-01030-963

Место ранее предпринятого проекта планировки Майданского района для размещения Бизнес-центра

Лист № 1 из 1
Объем: 1 лист
Всего: 1 лист